

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สมาร์ทคอนโด พระราม 2 บริหารจัดการโดยนิติบุคคล อาคารชุด สมาร์ทคอนโด พระราม 2 ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้ยึดถือ และปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและ อุตุณิยมวิทยา คุณภาพอากาศและระดับเสียง แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ และแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การ สาธารณสุข) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี และสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบโครงการ

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ดำเนินการ ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย การคมนาคม น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า การระบายและการป้องกันน้ำท่วม แสดงรายละเอียดดังนี้

#### 4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ก) ยกเว้น ปริมาณที่เคเอ็น ในเดือนมกราคม และเดือนมิถุนายน 2567 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ในส่วนดัชนีแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด อีกทั้งโครงการฯ ควรตรวจสอบระบบและประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยตรวจสอบความเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่จ่ายให้กับเครื่องเติมอากาศ และปริมาณตะกอนสะสมภายในถังตกตะกอน กรณีที่มีตะกอนสะสมในปริมาณมากต้องประสานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ดำเนินการปรับปรุงไปกำจัดให้ถูกต้องหลักวิชาการ

#### 4.2.2 การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ

โครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งสัดส่วนอย่างชัดเจน และประสานงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 4 ครั้ง ได้แก่ วันจันทร์ วันพุธ วันศุกร์ และวันเสาร์ ช่วงเวลาในการเก็บขนขยะมูลฝอยประมาณ 22.30-23.00 น. โดยใช้เวลาประมาณ 30 นาที เพื่อนำไปกำจัด ไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดพักขยะ และห้องพักขยะรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน

#### 4.2.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน อีกทั้งมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2566

#### 4.2.4 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการป้ายจราจรให้มีความชัดเจนและใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ทั้งนี้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจัดระเบียบด้านจราจรภายในโครงการ

#### 4.2.5 น้ำใช้

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่ให้มีรอยรั่ว หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที

#### 4.2.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ เมื่อครบอายุการใช้งานจะปรับเปลี่ยนทันที

#### 4.2.7 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1  
เอกสารใบอนุญาตต่างๆ

ภาคผนวกที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส 1009.5/6679 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2551



ที่ ทส 1009.5/ 6679

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

28 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Smart Condo พระราม 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5893  
ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ที่ CMS-EIA-067-NPS-006/2551 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Smart Condo พระราม 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Smart Condo พระราม 2 ของบริษัท ปรีณูสิริ  
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรักสินพงษ์ ถนนบางขุนเทียน แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร  
ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จำนวน 8 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 2,080 ห้อง และร้านค้า  
จำนวน 30 หน่วย อาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดย  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม  
2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้  
ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้ง

เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Smart Condo พระราม 2 ของบริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

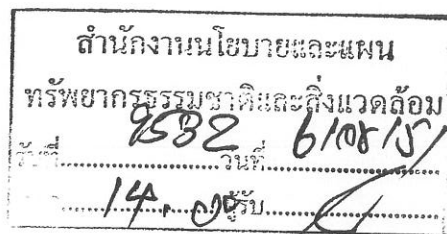
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616





ที่ CMS-EIA-067-NPS-006/2551

6 สิงหาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Smart Condo พระราม 2

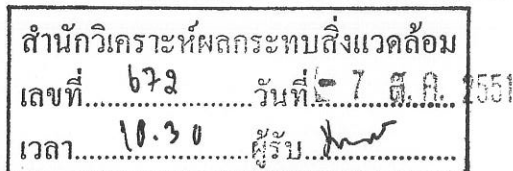
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.5/5893 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Smart Condo พระราม 2

จำนวน 3 ฉบับ



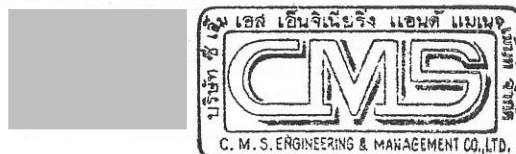
ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ของโครงการ Smart Condo พระราม 2 ของบริษัท ปรีณูสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณซอยรักสินพงษ์ ถนนบางขุนเทียน แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ซึ่งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งสำนักงานได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นต่าง ๆ ตามสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/5893 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2551 ดังอ้างถึงนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไข เพิ่มเติมและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาออกต่อ

ขอแสดงความนับถือ



(นาย)

กรรมการผู้จัดการ

**CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.**

68/95-96 MOO 5, RAMA 2 RD., JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND. TEL: (02) 4765058, 4765071, 4766995, 8770394-7 FAX: (02) 4767079

E-mail: cmservi@cms.co.th

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Smart Condo พระราม 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smart Condo พระราม 2 ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จำนวนห้องพัก 2,080 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smart Condo พระราม 2 ของบริษัท ปริณูสิริ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ภาคผนวกที่ 1-2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)



(อ.ช. 10)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

วันที่ 23 มีนาคม 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ตามคำขอของ บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2553 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด “สมาร์ทคอนโด พระราม 2”
2. โฉนดที่ดิน 1265 เลขที่ดิน 61 หน้าสำรวจ 25989 ตำบลสามดง อำเภอบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
3. ก. จำนวนอาคาร 8 หลัง  
ข. จำนวนห้องชุด 2,062 ห้องชุด
4. บันทึกรายละเอียด ปรากฏตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลแนบท้าย (อ.ช.10)

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาว

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

สำเนา

นางเป

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๒๕ ส.ก. ๒๕๖๕

หัวหน้างาน

หัวหน้างาน

เจ้าหน้าที่

23 มี.ค. 2553

วันที่ 23 มี.ค. 2553

วันที่ 23 มี.ค. 2553

ภาคผนวกที่ 1-3

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด  
และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 12)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๕๔ ๒๕๖๕	การกำหนดผู้มีจกพร	เคหะร่มกณบุรี ๗	๑/๒๕๕๗	เคหะร่มกณบุรี ๗	๑/๒๕๕๕	—	นาง อนันต์	(นางอนันต์...)
	ระดมพร						วิมลน เกตุทวี	(นางวิมลน...)
๕๕ ๒๕๖๕	การทำหน้าที่ผู้จัดการ	สมาร์ทคอม ๒๐ พระราม ๒	๑/๒๕๕๓	สมาร์ทคอม ๒๐ พระราม ๒	๑/๒๕๕๓	นางสาวจุฑามาส ปาณนัย	นางสาวจุฑามาส ปาณนัย	(นางสาวจุฑามาส...)
	ของกรรมการ							(นางสาวจุฑามาส...)
๕๕ ๒๕๖๕	เปลี่ยนแปลงคณะกรรมการ	เคหะชุมชนธนบุรี ๕	๕/๒๕๕๑	เคหะชุมชนธนบุรี ๕	๕/๒๕๕๑	—	๑. นายประพนธ์ ไซต	(นายประพนธ์ ไซต...)
	นิติบุคคลอาคารชุด						จรรยาจิตร	(นางจรรยาจิตร...)
							๒. นายทรงศักดิ์	(นายทรงศักดิ์...)
							ไต้ตั้งสีเลาะ	(นายไต้ตั้งสีเลาะ...)
							๓. นางสาวจิตา	(นางสาวจิตา...)
							ฉก ไร่ไร่	(นางฉก ไร่ไร่...)

สำเนาถูกต้อง

(นาง...)  
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน  
20 ส.ค. 2565

ภาคผนวกที่ 1-4  
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)



(อ.ช. 13)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน  
วันที่ 24 มีนาคม 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ทะเบียนเลขที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2553 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “สมาร์ทคอนโด พระราม 2”
2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551
3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 6 (อาคารสโมสร ชั้น 2) ซอยรักสินพงษ์ ถนนบางขุนเทียน แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ);

(นาย

นักวิชาการที่ดินชำนาญการปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

สำเนา

กนท

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๒๕ มี.ค. ๕๓